

“3º Etapa do Seminário de 35 Anos da Enchente de 74”



Ministério das Cidades



CAIXA





Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS

INTRODUÇÃO - CONTEXTO





Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS

INTRODUÇÃO - CONTEXTO





Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS

INTRODUÇÃO - CONTEXTO





Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS

INTRODUÇÃO - CONTEXTO





Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS

INTRODUÇÃO - CONTEXTO



**Minha Casa
Minha Vida**

1 MILHÃO DE CASAS

Crédito, emprego, benefícios e esperança para os brasileiros.



Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS

INTRODUÇÃO - CONTEXTO

Prefeitura assina contratos para construção de 40 casas populares

06/05/2009

FOTO: Rafael Matos/PMT



Prefeito Manoel Bertoncini disse que este será um processo contínuo em seu mandato.

Quarenta famílias de Tubarão foram beneficiadas com a assinatura oficial para construção imediata de 40 casas em diversos bairros da cidade. Os contratos foram assinados na sede da Associação dos Municípios da Região de Laguna (Amurel), na tarde de terça-feira (5). O prefeito Manoel Bertoncini, a secretária de Assistência Social, Vera Stüpp, a presidente da Companhia de Habitação/SC (Cohab), Maria Darcí Mota e representantes do legislativo municipal e federal estiveram presentes e comandaram o início das assinaturas.

Tubarão adere ao Programa “Minha Casa Minha Vida”

22/05/2009

FOTO: Rafael Andrade/PMT

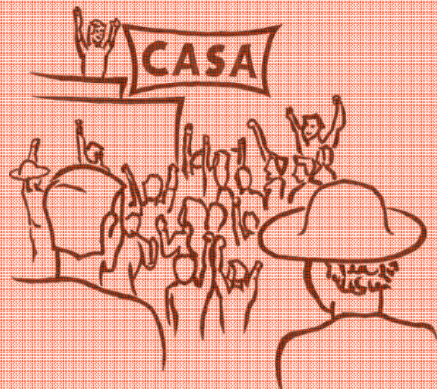


Prefeito Manoel Bertoncini assinou o termo de adesão ao Programa.

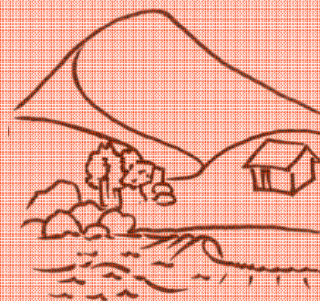
[Mais fotos](#)

Famílias tubaronenses com renda de até três salários mínimos já podem se inscrever no programa federal “Minha Casa Minha Vida”. A adesão oficial do município ao programa foi assinada nesta sexta-feira (22), pelo prefeito Manoel Bertoncini e Caixa Econômica Federal (CEF).

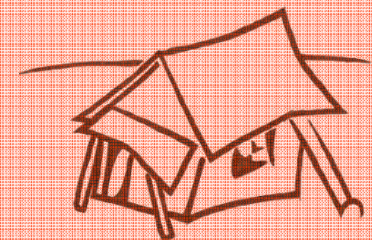
Através do programa federal, famílias com renda de até três salários mínimos poderão financiar pela Caixa, a compra de casas de até R\$ 41 mil ou apartamentos de até R\$ 45 mil. Os candidatos à casa própria não precisam ter terreno para participar do Programa.



Demanda – Baixa Renda



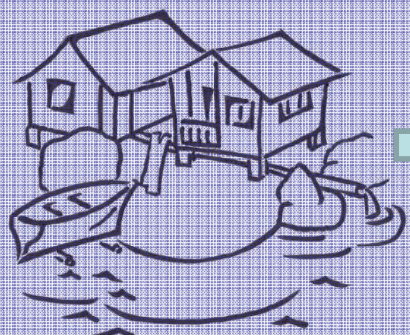
Área de Risco



Depreciação

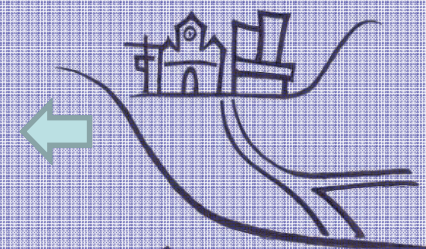


DÉFICIT HABITACIONAL



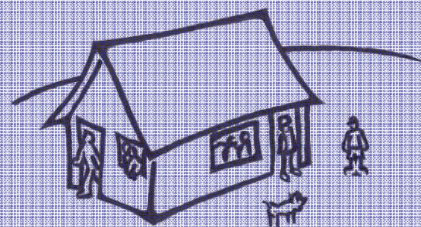
Deficiência Sanitária

O QUE É O PROBLEMA HABITACIONAL?

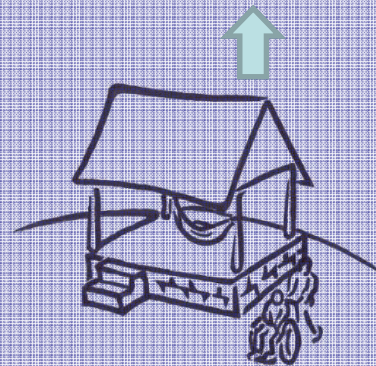


Distância de Infra-Estrutura

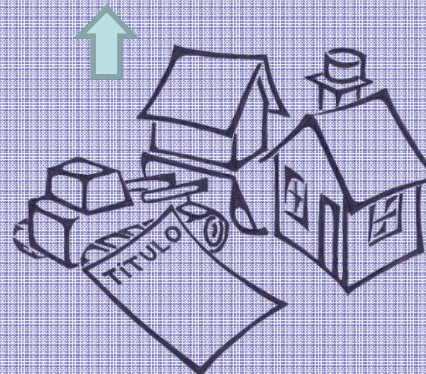
INADEQUAÇÃO DAS MORADIAS



Adensamento



Falta de Habitabilidade



Irregularidade Fundiária





Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS

Estudos da Fundação João Pinheiro 2005, baseados em dados do Censo IBGE 2000, apontam em Tubarão:

- **Déficit Habitacional Básico:**
 - 1.589 famílias
(1.378 urbano/211 rural)
 - Urbano:
 - Domicílios improvisados: 41
 - Coabitação familiar: 1.504
 - Cômodo alugado/cedido: 44

- **Inadequação de Domicílios:**
 - Inadequação fundiária: 1.298
 - Carência de infra-estrutura: 2.050
 - Adensamento excessivo: 327
 - Domicílios sem banheiro: 455

Estudos do Centro de Estudos da Metrópole/Centro Brasileiro de Análise e Planejamento, baseados em dados do Censo IBGE 2000, apontam que Tubarão está entre os municípios com menos de 1% de domicílios em assentamentos precários:

- **Domicílios em Setores Subnormais e Setores Precários:**
 - 13 domicílios



Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS

A MORADIA NO CONTEXTO NACIONAL



CONSTITUIÇÃO FEDERAL

MOBILIZAÇÃO NACIONAL PELA MORADIA POPULAR

ESTATUTO DA CIDADE

CRIAÇÃO DO MINISTÉRIO DAS CIDADES

**CRIAÇÃO SISTEMA NACIONAL DE HABITAÇÃO DE
INTERESSE SOCIAL - SNHIS**

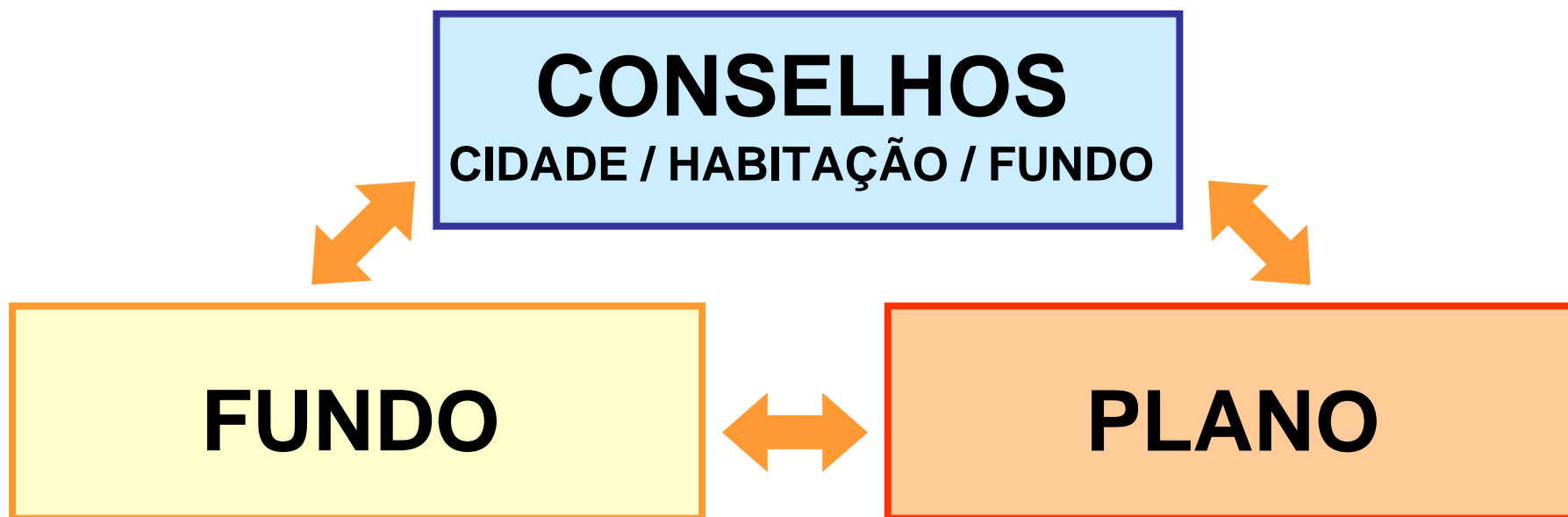


Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS

ADESÃO DO MUNICÍPIO DE TUBARÃO AO SNHIS



REQUISITOS PARA ADESÃO DO MUNICÍPIO AO SISTEMA NACIONAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL E AO FUNDO





O QUE É O PLANO LOCAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - PLHIS?

O Plano é uma das ações, que o município precisa desenvolver, para receber recursos destinados à moradia através do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social.

Ele é uma exigência da Lei Federal nº. 11.124 de 16/06/2005, art.12 - Programa de Habitação de Interesse Social lançado pelo Ministério das Cidades em 2007.

OBJETIVO:

Definir através de um Plano como enfrentar os mais graves problemas de moradia do município, principalmente no que se refere à habitação para as famílias de baixa renda.



Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS

ESTRUTURA E ETAPAS DE DESENVOLVIMENTO

1. PROPOSTA METODOLÓGICA

ORGANIZAÇÃO DO PLANO E EVENTO DE LANÇAMENTO



2. CARACTERIZAÇÃO E DIAGNÓSTICO

- ATORES SOCIAIS; NECESSIDADES E OFERTA HABITACIONAL;
LEGISLAÇÃO/CONDIÇÕES INSTITUCIONAIS E ADMINISTRATIVAS; RECURSOS
- DADOS COLETADOS FORNECIDOS PELA PREFEITURA E
SOCIEDADE CIVIL (REUNIÕES COMUNITÁRIAS E OUTRAS FONTES)



3. PLANO – ESTRATÉGIA DE AÇÃO

- JUNTO COM O CONSELHO GESTOR ESTABELECEM AS PRIORIDADES E DAR CONDIÇÕES INSTITUCIONAIS E ADMINISTRATIVAS PARA O MUNICÍPIO ACESSAR OS RECURSOS E PROGRAMAS OFERECIDOS PELO GOVERNO.
- ESTABELECEMOS DIRETRIZES E OBJETIVOS; PROGRAMAS E AÇÕES; PRIORIDADES; METAS; RECURSOS; INDICADORES; FORMAS DE MONITORAMENTO; AVALIAÇÃO E REVISÃO



Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS

ESTRATÉGIA DE MOBILIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO DA POPULAÇÃO COM A IDENTIFICAÇÃO DOS ATORES

- **Reunião com as entidades da sociedade civil:** Ong's; Sindicatos; órgãos de classe; Igrejas; Associações de bairro; Conselhos; Associações de Moradores; Grêmios Esportivos, Universidades, Escolas, Associação de Pais, etc.;
- **Reunião com o poder público:** Vereadores, Prefeito, Secretários Municipais, Concessionárias, Ministério Público, etc.;
- **Reuniões comunitárias:** destinada a toda população e entidades locais;
- **Eventos públicos municipais:** realizados ao final de cada uma das três Etapas; e
- **Reuniões com o Conselho Gestor do PLHIS:** acompanhamento periódico dos trabalhos de elaboração do PLHIS.



CARACTERÍSTICAS DO CONSELHO GESTOR

Planejamento Participativo de acordo com as políticas habitacional e urbana do Ministério das Cidades

- **Construção Coletiva:** instância de pactuação entre o poder público e a sociedade civil organizada;
- **Representativo:** os conselheiros são representantes das entidades e de todos os habitantes do município; e
- **Controle social:** acompanhamento dos serviços técnicos, e levantamento de novas informações sobre a cidade e as características da demanda habitacional.



Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS

ANDAMENTO FÍSICO DOS TRABALHOS DE ACORDO COM O TERMO DE REFERÊNCIA E COM A METODOLOGIA DO CAAP

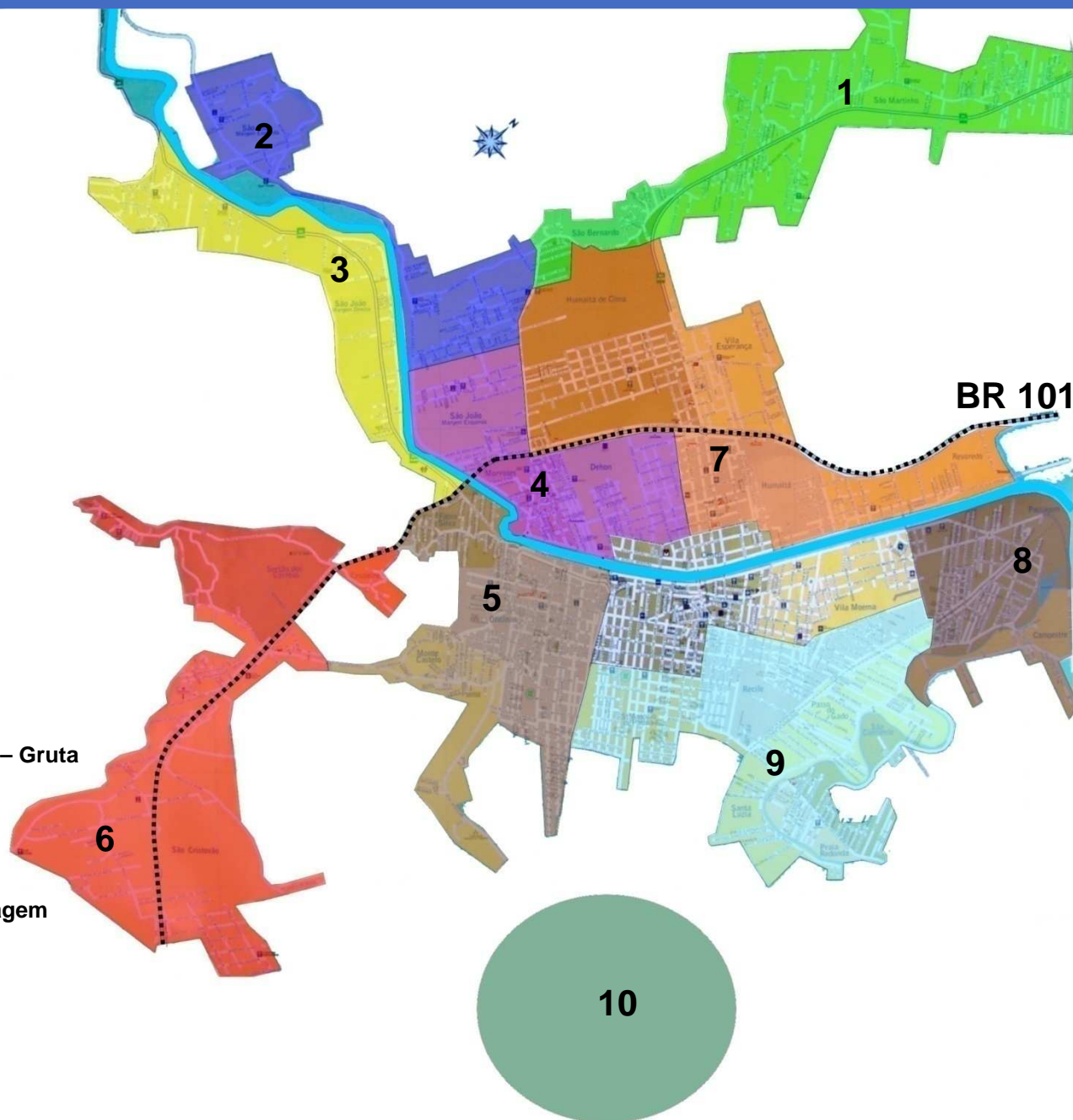
Discriminação		Mês 01 JUL	Mês 02 AGO	Mês 03 SET	Mês 04 OUT	Mês 05 NOV	Mês 06 DEZ
Produtos							
1	Proposta Metodológica		Evento de Lançamento				
2.1	Diagnóstico Rel. Informações						
2.2	Diagnóstico Sist. Informações						
2.3	Diagnóstico Rel. Reuniões				10 Reuniões Comunitárias		
2.4	Diagnóstico Completo				Apresentação do Diagnóstico		
3.1	Rel. Preliminar						
3.2	Versão Preliminar Plano					Apresentação do Plano – V. Preliminar	
3.3	Versão Final Plano						
	Reuniões Conselho Gestor		20/08	16/09	14/10	11/11	09/12



Plano Local de Habitação de Interesse Social – PLHIS

REUNIÕES COMUNITÁRIAS

- Reunião 1
07/10 Salão Paroquial São Martinho
- Reunião 2
08/10 Salão Paroquial Bom Pastor
- Reunião 3
09/10 Salão Paroquial Km 60
- Reunião 4
13/10 Salão Paroquial do Morrotes
- Reunião 5
14/10 Escola Faustina
- Reunião 6
16/10 Salão Paroquial São Cristovão – Gruta
- Reunião 7
19/10 Salão Paroquial do Humaitá
- Reunião 8
20/10 Centro Social Urbano da Passagem
- Reunião 9
21/10 Salão Paroquial do São Braz
- Reunião 10
22/10 Salão Paroquial da Congonhas





PRINCIPAIS FORMAS DE DIVULGAÇÃO

- **Rádio e Jornais Locais;**
- **Cartazes e panfletos distribuídos nos Postos de Saúde;**
- **Carro de Som;**
- **Convites distribuídos através das Associações de Moradores;**
- **Convites nominais à Entidades Cadastradas; e**
- **Página na Internet da Prefeitura Municipal de Tubarão.**

www.tubarao.sc.gov.br

INFORMAÇÕES



Secretaria de Assistência Social
Setor de Habitação

(48) 3906 1034

e-mail:
planodehabitacao@gmail.com



CAAP - CENTRO DE ACESSORIA À
AUTOGESTÃO POPULAR

Centro de Assessoria à
Autogestão Popular

(48) 3234 - 6052

Ministério das Cidades



CAIXA

